

BUSINESS CAMPUS SIEBEN BERGE

EXPOSÉ



Business Campus Sieben Berge Südansicht



Der Standort für Ihr erfolgreiches Business

Sie suchen einen neuen exklusiven und hochmodernen Standort in verkehrsgünstiger Lage für Ihr erfolgreiches Business?

Dann haben wir genau das Richtige für Sie.

Unter modernsten Aspekten wird der Investor den „**Business Campus Sieben Berge**“ errichten.

Lassen sie Ihre Mitarbeiter nicht einfach an irgendeinem Standort arbeiten. Gönnen Sie Ihren Mietern und Mitarbeitern - in den Pausen, sowie vor der Arbeit oder nach Feierabend - einen Ort der Regeneration. Durch den parkähnlich angelegten **Gartenbereich** dieses Gebäudeensembles wird der tägliche Arbeitsstress aufgefangen und lädt zu kleinen Breaks oder zum gemeinsamen Brainstorming an der frischen Luft ein.

Mit ausreichend Parkplätzen für Ihre Kunden und Mitarbeiter erwartet Sie ein weiterer positiver Aspekt dieses Campus.

Auf dem Campus befinden sich drei projektierte Bürokomplexe mit insgesamt etwa **4.500 m²** auf **3 Ebenen**. Die geplant zum 4. Quartal 2019 bezugsfertigen Büroeinheiten dieser hochwertig im KfW55-Standard errichteten Gebäude können teilweise noch **individuell an Ihre Bedürfnisse angepasst** werden und lassen Ihnen viel Platz für Ihre kreativen Gedanken. Sei es eine Teilfläche, ein komplettes Geschoss oder der gesamte Komplex.



**Ihr Ansprechpartner
für dieses Projekt:**

Benjamin Dau

Tel.: 04403 - 3099

Mobil: 0151 - 43106928

E-Mail: info@mayer-dau.de

Web: www.mayer-dau.de



Oldenburg - Ihr wirtschaftlicher Standort

Oldenburgs Wirtschaft ist geprägt durch einen dynamischen Mittelstand und einen starken Dienstleistungssektor.

Mit der EWE hat eines der größten Energieunternehmen Deutschlands seinen Sitz in Oldenburg. Daneben haben sich große Betriebe des produzierenden Gewerbes hier angesiedelt – etwa Automobilzulieferer, Unternehmen aus der Nahrungsmittelindustrie, Fotoverarbeitung und dem Druckereigewerbe. Die Stadt verfügt zudem über umfassende Planungskompetenzen in zum Teil großen Ingenieurbüros, die im In- und Ausland aktiv sind.

Oldenburg gilt als Zentrum der Informationstechnologie. Existenzgründern und innovativen Spin-Offs stehen seit 2003 auf rund 10.000 m² geeignete Büro-, Labor- und Werkstattflächen im Technologie- und Gründerzentrum Oldenburg zur Verfügung.

Seit jeher hat der Einzelhandel in Oldenburg eine hohe Bedeutung für die gesamte Region. Über 70% der befragten Unternehmer beurteilten 2009 Oldenburg in einer deutschlandweiten Studie der Uni Bonn mit Rang 1 als wirtschaftsfreundlich.



Business Campus Sieben Berge Lageplan



Business Campus Sieben Berge Lageübersicht

Lagebeschreibung

Diese attraktiven, hochwertigen Büroflächen entstehen in Oldenburg-Etzhorn.

Eine optimale **Verkehrsanbindung** ist durch sehr kurze Wege zur **Autobahnauffahrt Oldenburg-Etzhorn** und das **Autobahnkreuz Oldenburg-Nord** gewährleistet. Hierdurch können Sie schnell in Richtung Bremen, Küste oder die Niederlande starten.

Für Ihre Mitarbeiter und Kunden werden auf unserem geplante „Business Campus Sieben Berge“ ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung stehen.

Anbindungen an den **öffentlichen Nahverkehr** sind fußläufig innerhalb von rund **600 m** erreichbar. Für Meetings oder größere Veranstaltungen mit Ihren Kunden besteht die Möglichkeit in den etwa **700 m** entfernten „**Patentkrug**“ einzukehren.

Neben der Grünanlage unseres geplanten Campus können Sie die schöne grüne und erholsame Umgebung dieses Standortes genießen.

Innerhalb von 600 m erreichen Sie fußläufig zum Beispiel den Swarte-Moor-See, welcher Ihnen in Ihren Pausen sowie vor Arbeitsbeginn oder nach Feierabend einen ruhigen Kontrast zu Ihrem Büroalltag bietet.



Blume Swarte Moor See



BAB Anbindung



Ufer Swarte Moor See



Swarte Moor See

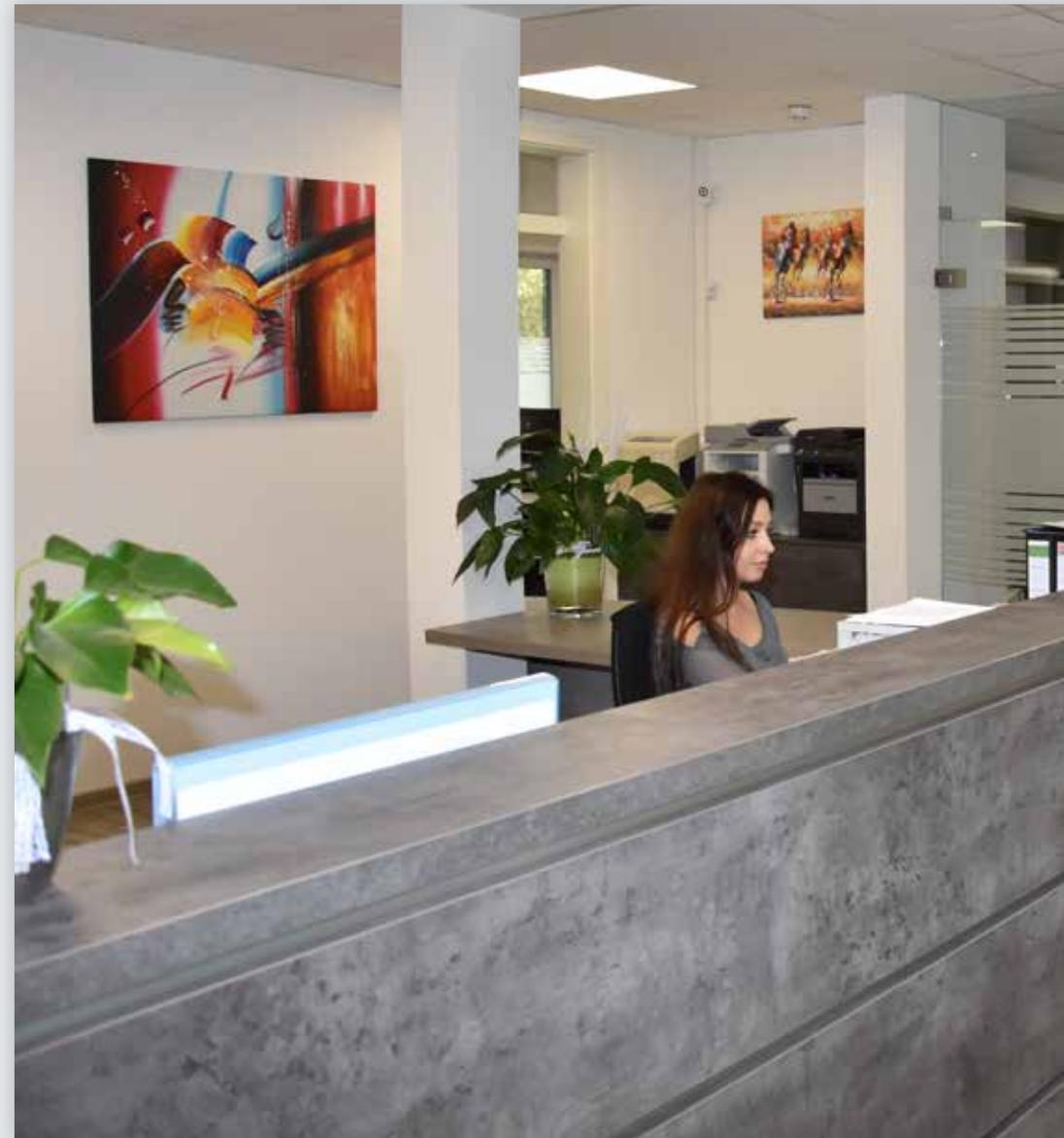
Impressionen



Treppenaufgang - Aufzug



Konferenz Raum





**Business Campus Sieben Berge
Empfang Erdgeschoss**



Büro



Aufenthaltsraum

Objektbeschreibung

Es erwarten Sie in allen drei im KfW55-Standard erbauten Bürokomplexen helle, lichtdurchflutete und dank LED-Beleuchtung optimal ausgeleuchtete Räume.

Angepasst an die auf Sie eventuell zugeschnittene Größe der Einheit werden zentral ausreichend Sanitäreanlagen verbaut. Die oberen Etagen erreichen Sie entweder über das ansprechende Treppenhaus oder über einen modernen Edelstahl-Aufzug. Dank einer dezentralen Lüftungsanlage, elektrischen Außenjalousien und Fußbodenheizung wird ein optimales Raumklima erzeugt.

Der Geräuschpegel wird dank der verbauten Akustikdecken auf ein Minimum reduziert.

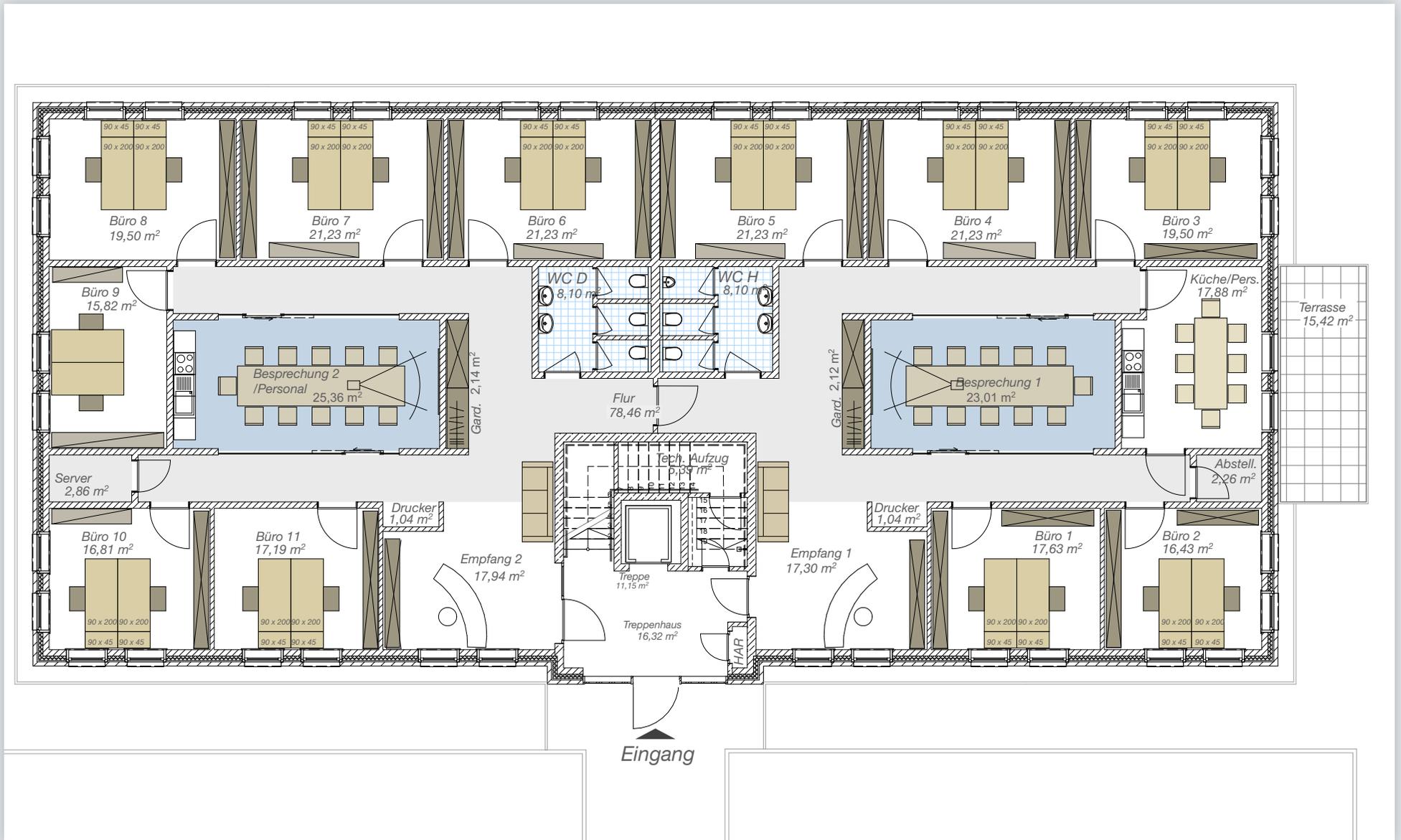
Bereits bei Mietantritt sind die wichtigsten Pfeiler für Ihren reibungslosen Start vorhanden.

Ein hochwertiger Empfangsbereich, eine dezente Küchenzeile sowie ein 19“-Serverschrank stehen bereits zur Verfügung, sodass Sie direkt mit Ihrem Equipment einziehen können. Auf Wunsch können Sie hier Highspeed-Internet über Glasfaserleitungen beziehen.

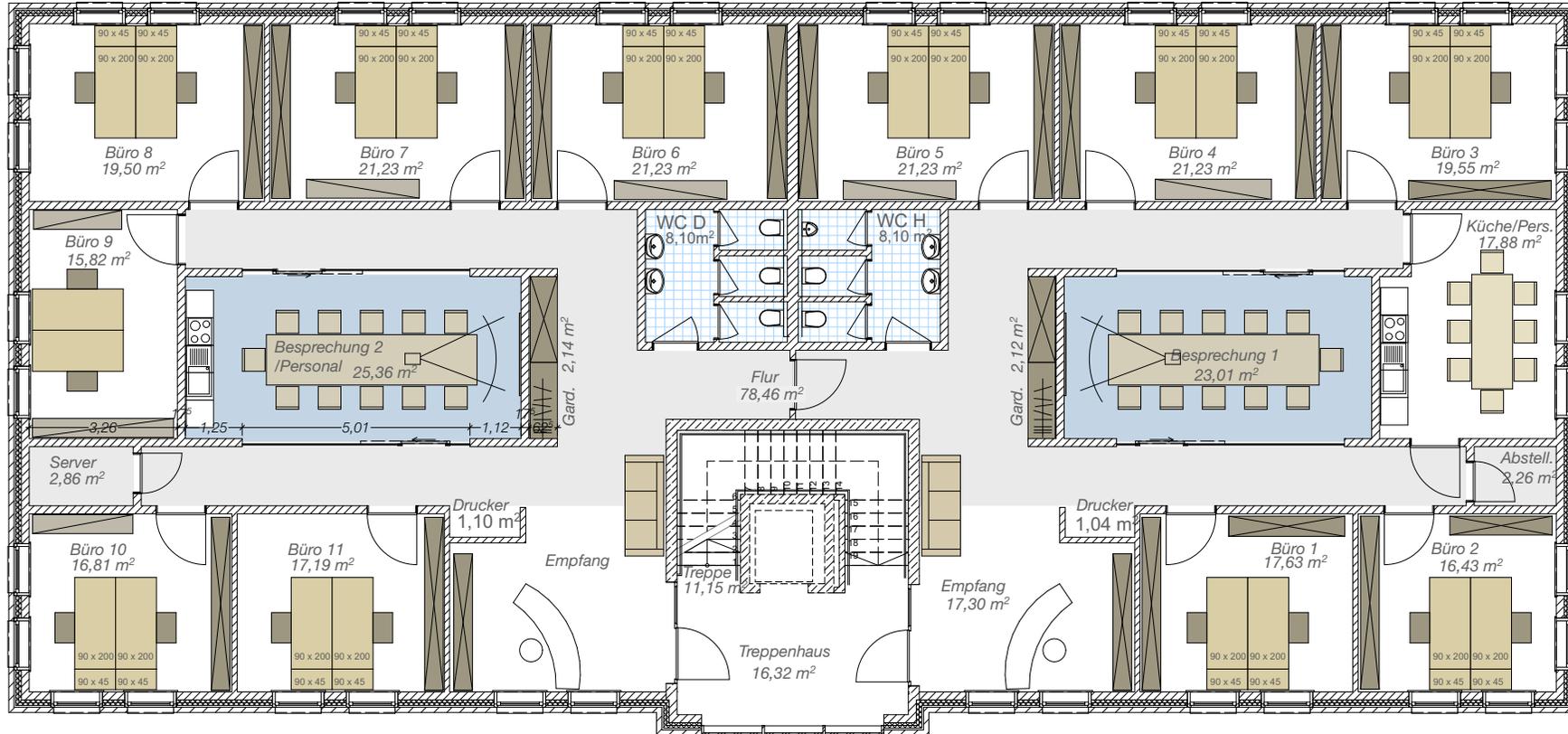
Die Highlights kurz zusammengefasst:

- KfW55-Standard
- 3-fach-Verglasung
- Außenjalousien, elektrisch
- Fußbodenheizung
- Dezentrale Lüftungsanlage
- Akustikdecken mit LED-Beleuchtung
- Edelstahl-Aufzug
- 10 Gigabit EDV-Verkabelung
- DSL-Anschluss bis 100Mbit/s vorhanden
- Highspeed-Internet mit Glasfaserleitung auf Wunsch möglich

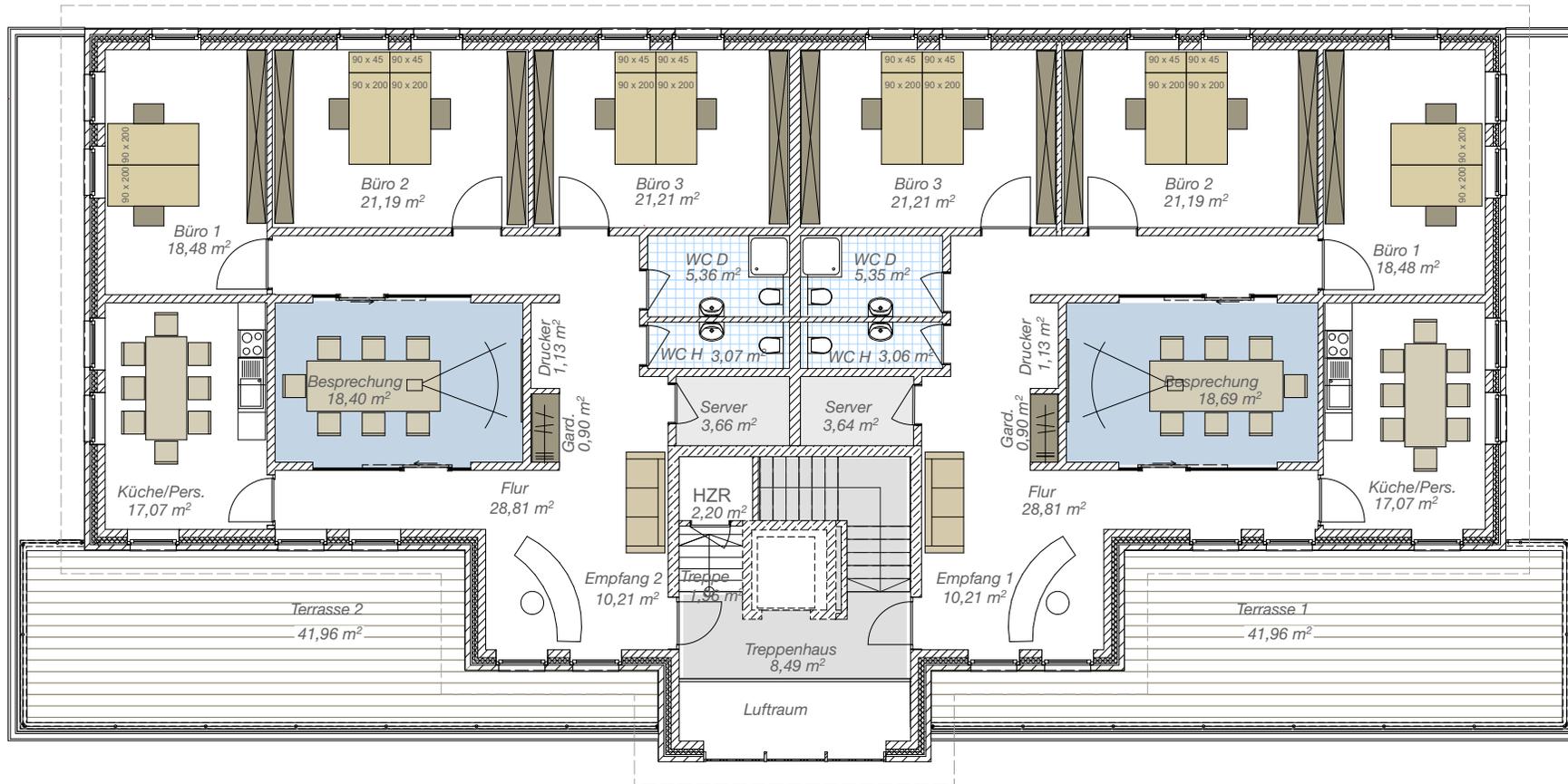
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Staffelgeschoss



MAYER & DAU

IMMOBILIEN GMBH



Aurich

Große Mühlenwallstr. 39
26603 Aurich
Tel.: 04941 / 9842080



Bad Zwischenahn

Am Hogen Hagen 31
26160 Bad Zwischenahn
Tel.: 04403 / 3099
Fax: 04403 / 937429



Bremen

Violenstraße 33
28195 Bremen
Tel.: 0421 / 95700180



Bremerhaven

Minna-Rattay-Weg 12
27574 Bremerhaven
Mobil: 0152 / 56761260



Oldenburg

Nadorster Straße 292
26125 Oldenburg
Tel.: 0441 / 35036080
Fax: 0441 / 39012569



Rastede

Oldenburger Str. 280
26180 Rastede
Tel.: 04402 / 83083
Fax: 04402 / 3910