

MAYER & DAU

IMMOBILIEN GMBH

ABC DER IMMOBILIEN

Aurich

Große Mühlenwallstr. 39
26603 Aurich

Tel.: 04941 / 9842080

Bad Zwischenahn

Am Hogen Hagen 31
26160 Bad Zwischenahn

Tel.: 04403 / 3099
Fax: 04403 / 937429

Bremen

Schierker Straße 2
28205 Bremen

Tel.: 0421 / 95700180

Bremerhaven

Minna-Rattay-Weg 12
27574 Bremerhaven

Mobil: 0152 / 56761260

Duhnen

Duhner Strandstraße 2
27476 Cuxhaven

Tel.: 04721 / 6780020

Oldenburg

Nadorster Straße 292
26125 Oldenburg

Tel.: 0441 / 35036080
Fax: 0441 / 39012569

Rastede

Mühlenstraße 43
26180 Rastede

Tel.: 04402 / 83083
Fax: 04402 / 3910

A

App. = Appartement

Wohnen in einem Appartement bedeutet leben in einem herrlichen Ambiente.

Ausst. = Ausstattung

Sie zeigt Ihnen an, mit welchen Extras Häuser und Wohnen aufwarten.

AB = Altbau

Lange Flure, hohe Decken – ein Altbau aus dem Bilderbuch.

AAP = Auto-Abstellplatz

Macht sich bei jeder Wohnung gut: der Auto-Abstellplatz für den fahrbaren Untersatz.

AK = Abstellkammer

Die Abstellkammer bietet Platz für alle Dinge, die man zum Leben braucht.

AR = Abstellraum

(wie Abstellkammer). Eher unspektakulär, dafür richtig nützlich – das ist ein jeder Abstellraum.

AWC = Außen-WC

Bisweilen ist das Außen-WC von Haus oder Wohnung ausgelagert

B

B = Bad

Ein fester Bestandteil eines jeden Zuhauses.

Bj. = Baujahr

Egal ob jung oder alt – das Baujahr zeigt das Alter des Hauses an.

BK = Betriebskosten

Betriebskosten fallen bei der Bewirtschaftung einer jeden Immobilie an.

BKVZ = Betriebskostenvorauszahlung

Betriebskosten können nach Absprache zwischen Vermieter und Mieter im Vor aus gezahlt werden.

BK/Blk. = Balkon

Als Sonnendeck ist der Balkon überaus beliebt.

Bung. = Bungalow

Komfortables Wohnen auf einer Etage in einem Haus? Das könnte ein Bungalow sein!

bzb. = beziehbar

Die Bezeichnung „beziehbar“ zeigt an, ab wann eine Immobilie ihre neuen Bewohner empfangen kann.

BHKW = Blockheizkraftwerk

Elektrische Energie und Wärme für den Hausverbrauch werden direkt zuhause im eigenen Keller erzeugt.

C

CP = Carport

Sieht gut aus und hält das Auto trocken: das Carport.

CT = Courtage

Sie wird als Vermittlungsgebühr an den Makler entrichtet.

D

D = Dusche

Eine Dusche am Morgen erfrischt und belebt.

DB = Duschbad

Ein Duschbad ist fester Bestandteil eines jeden Badezimmers.

DG = Dachgeschoss

Wohnen direkt unter der Dach wird in einer gemütlichen Wohnung im Dachgeschoss zum Erlebnis.

DH = Doppelhaus

Das Doppelhaus macht zwei Familien glücklich.

DHH = Doppelhaushälfte

Wer in einer Doppelhaushälfte wohnt, lebt glücklich in bester Nachbarschaft.

Do.-Gge. = Doppelgarage

In der Doppelgarage finden zwei Autos großzügig Platz, manchmal auch ein zweiter Satz Reifen oder das Fahrrad.

DT = Dachterrasse

Ein traumhafter Ausblick ist von jeder Dachterrasse ein Genuss.

E

EB = Erstbezug

Ein perfekter Start in die neue Immobilie ist bei Erstbezug quasi garantiert.

EBK = Einbauküche

Passt sich bestens an Form und Größe der Küche an: die Einbauküche.

EFH = Einfamilienhaus

Eine optimale Wohnform für Familien ist das Einfamilienhaus.

EG = Erdgeschoss

Beste Voraussetzungen für ebenerdiges Wohnen schafft das Erdgeschoss.

EK = Eigenkapital

Selbst erbrachte Investitionsmengen sind im Neubau oder in der Modernisierung immer gut. Eigenkapital ebnet den Weg ins eigene Zuhause.

ELW = Einliegerwohnung

Eine untergeordnete Wohneinheit im Eigenhaus nennt man Einliegerwohnung.

erschl. = erschlossen

Sein Eigenheim in einem erschlossenen Wohngebiet unweit der Notwendigkeiten des täglichen Lebens zu haben bringt täglich Vorteile mit sich.

Etg. = Etage

So unterschiedlich der Bungalow vom Hochhaus ist, so unterschiedlich ist auch die Anzahl ihrer Etagen.

ETW = Eigentumswohnung

Mit der Eigentumswohnung geht für viele Menschen ein Traum in Erfüllung.

E-Schr. = Einbauschränk

Einbauschränk. Nutzt den Platz optimal aus: der Einbauschränk für alle Zimmer von Haus und Wohnung.

F

FBH = Fußbodenheizung

Modern und gemütlich ist die Fußbodenheizung in Wohnzimmer, Bad und Co.

FH/FMH = Familienhaus

Im Familienhaus ist der Name Programm. Hier wohnen Vater, Mutter sowie deren Kind oder Kinder.

FP = Festpreis/Fixpreis

Festpreis oder Fixpreis zeigen den unveränderlichen Preis rund um Immobilien an.

FW = Fernwärme

Werden Gebäude zur Versorgung mit Heizung oder Warmwasser mit Energie beliefert, dann gibt die Fernwärme der Lieferung ihren Namen.

G

Gart. = Garten

Ein grüner gepflegter Garten steht jedem Haus gut zu Gesicht.

GE = Geschäftseinheit

Für gewerbliche Nutzer von Immobilien ist die Geschäftseinheit von großem Interesse.

GEH = Gasetagenheizung

Einzelne Wohnungen und kleine Häuser können effektiv mit einer platzsparenden Gasetagenheizung betrieben werden.

gepf. = gepflegt

Wer drin wohnt, der hat es gut. Gepflegte Immobilien sind am Markt stets begehrt.

Gge. = Garage

Für den Fahrer jedes Autos ist die Garage ein klarer Pluspunkt zuhause.

GK = Glaskeramikhherd

Ein Glaskeramikhherd macht aus einem Standard in der Küche einen attraktiven Hingucker.

Grdst. = Grundstück

Das Grundstück ist die Basis, auf der Immobilien gebaut, gekauft, verkauft oder gemietet werden.

GS = Geschirrspüler

Nimmt der Geschirrspüler Arbeit ab, dann bleibt Zeit für andere nützliche Dinge.

GWC = Gäste-WC

In vielen Häusern gehört das Gäste-WC zum Standard im Erdgeschoss.

**HAT = Haustier**

Geht es Hund und Katze gut, dann freut sich der Mensch. Für Tierliebhaber gehören Haustiere zur Familie dazu.

HH/HTH = Hinterhaus

Nicht immer sofort zu erkennen, aber oftmals vorhanden: das Hinterhaus hinter dem Hauptgebäude.

HK = Heizkosten

Jeder hat sie, doch keiner will sie – Heizkosten gehören zum Wohnen dazu. Aber man kann sie clever senken.

HMS = Hausmeisterservice

In Gebäuden mit mehreren Wohnparteien kann ein Hausmeisterservice zur Ordnung und zum allgemeinen Komfort beitragen.

HP = Hochparterre

Wenige Stufen steigen und dennoch im Erdgeschoss – das ist das klassische Hochparterre.

Hs. = Haus

Aus einem Haus ein Zuhause zu machen ist erstrebenswert um den Traum vom schönen Wohnen zu verwirklichen.

HWR = Hauswirtschaftsraum

Der Hauswirtschaftsraum bietet Platz für Arbeiten, die zum häuslichen Leben dazugehören.

K

KDB = Küche, Diele, Bad

Gehört zu jeder Wohneinheit dazu: Küche, Diele, Bad sind unverzichtbar.

KfW = Kreditanstalt für Wiederaufbau.

Die größte deutsche Förderbank heißt Kreditanstalt für Wiederaufbau und ist fast 70 Jahre alt.

KfW 55 = Kreditanstalt für Wiederaufbau, Energieeffizienzklasse für Niedrigenergiehaus 55

Die besten Voraussetzungen für einen Investitions- oder Tilgungszuschuss bietet das Modell KfW 55.

KfW 70 = Kreditanstalt für Wiederaufbau, Energieeffizienzklasse für Niedrigenergiehaus 70

KfW 70 ist eine häufig anzutreffende Variante energieeffizienter Wohnbauten.

KfW 120 = Kreditanstalt für Wiederaufbau, Energieeffizienzklasse für Niedrigenergiehaus 120

Eine weitere Kategorie der Bemessung von Gebäuden hinsichtlich energetischer Effizienz.

KM = Kaltmiete

Nebenkosten, Betriebskosten und natürlich die Kaltmiete summieren sich zur monatlichen Miete.

KN/KoNi = Kochnische

Die platzsparende Alternative zur Küche in kleineren Wohnungen ist die Kochnische.

Komf. = Komfort

Fühlt man sich in der Wohnung oder im Haus wohl, dann liegt das an einem ausgezeichneten Komfort.

KP = Kaufpreis

Interessiert am Immobilienkauf? Der Kaufpreis verrät den veranschlagten Preis.

KR = Kellerraum

Im Kellerraum findet Sperriges ebenso Platz, wie selten Benutztes.

KT = Kaution

Wer mit seinem Mietobjekt pfleglich umgeht, der bekommt nach Auszug die Kaution vom Vermieter zurück.

L

L = Lift

Der Lift ist die bequeme Variante zum Treppensteigen und in mehrstöckigen Gebäuden unverzichtbar.

Lam. = Laminat

Laminat ist ein ebenso beliebter wie pflegeleichter Fußbodenbelag in vielen Wohnungen und Häusern.

Lg. = Lage

Eine gute Lage trägt zum Wert der Immobilie und zu beständig hoher Wohnqualität bei.

M

MFH = Mehrfamilienhaus

Ein Haus, in dem mehrere Familien wohnen, gibt dieser Wohnform ihren Namen.

MKM = Monatskaltmiete

Die Monatskaltmiete ist der Hauptbestandteil regelmäßiger Mietzahlungen.

MM = Monatsmiete

Wer zur Miete wohnt, zahlt meist zu Beginn des Monats regelmäßig die Wohnungsmiete.

mtl. = monatlich

Immer wieder kehrend und das zwölf mal im Jahr – das sind monatliche Zahlungen oder Termine.

N

NB = Neubau

Ist das Baujahr eines Gebäudes neueren Datums, handelt es sich logischerweise um einen Neubau.

NEH = Niedrigenergiehaus

Energiesparen liegt im Trend. Das Niedrigenergiehaus folgt diesem Trend im Immobilienbereich.

NK = Nebenkosten

Grundsteuer und Wasserkosten sind typische Bestandteile der Nebenkosten.

NKM = Nettokaltmiete

Wer einen Richtwert für ortsübliche Mieten sucht, der zieht zumeist die Nettokaltmiete heran.

NM = Nachmieter

Mieterwechsel in der Wohnung – der Nachmieter folgt auf den vorherigen Mieter.

NR= Nichtraucher

Nichtraucher leben nicht nur gesund, sie leisten langfristig auch einen Beitrag zur Werterhaltung von Immobilien.

NSP = Nachtspeicherheizung

Mit Strom heizen ist das Prinzip, das einer Nachtspeicherheizung zugrunde liegt. Nachts wird die Heizung mit günstigem Strom geladen, tagsüber gibt sie gleichmäßig Energie ab.

Nutzfl. = Nutzfläche

Die Nutzfläche gibt den in Immobilien den Anteil der Flächen an, die entsprechend Ihrem Zweck genutzt werden.

O

O/OH = Ofenheizung

Auch eine Ofenheizung kann für wohlige Wärme sorgen.

OG = Obergeschoss

Mehrgeschossige Gebäude haben außer dem Erdgeschoss mindestens ein Obergeschoss.

P

P/PP = Parkplatz

Wer einen hat, der hat es gut: Der nahe Parkplatz fürs Auto ist ein Pluspunkt jeder Immobilie.

R

REH = Reiheneckhaus

Das Reiheneckhaus schließt mehrere direkt aneinander grenzende Reihenhäuser auf einer Seite hin ab.

RH = Reihenhäuser

Eine Wohneinheit, die ihren unmittelbaren Nachbarbauten äußerst ähnlich ist, nennt man Reihenhäuser.

RMH = Reihemittelhaus

Ein Haus, das sich zwischen seine bauähnlichen oder -gleichen Nachbarn schmiegt, ist das Reihemittelhaus.

S

SP = Stellplatz

Die kostengünstige Alternative zur Garage für alle Autobesitzer ist der Stellplatz.

SPK = Speisekammer

Eine gut gefüllte Speisekammer bietet eine große Auswahl für Mittag- und Abendessen.

SW = Ausrichtung nach Südwesten

Balkon oder Terrasse mit Ausrichtung nach Südwesten ist bei Sonnenanbetern stets gefragt.

SZ = Schlafzimmer

Erholsamer Schlaf im Schlafzimmer ermöglicht einen schwungvollen Start in den Tag.

T

TB/TLB = Tageslichtbad

Das Tageslichtbad ermöglicht nach der Dusche oder dem Bad einen angenehmen Luftaustausch.

TeBo = Teppichboden.

Flauschig weich und bunt oder dezent und mit kurzem Schnitt: Teppichboden ist so vielfältig wie der Geschmack bei häuslicher Einrichtung.

TG = Tiefgarage

Unter einem Wohngebäude mit mehreren Wohneinheiten ist eine Tiefgarage eine praktische Möglichkeit um das Auto abzustellen.

TGL = Tageslicht

Eine hell belichtete Wohnung trägt zu heimischem Wohlbefinden bei. Große Fenster lassen angenehmes Tageslicht ins Haus.

V

VB = Verhandlungsbasis

Die Verhandlungsbasis stellt die Ausgangssituation für Verhandlungen dar, wenn der Preis nicht fest bestimmt ist.

VZ = Vorauszahlung

Mit der Vorauszahlung werden Leistungen bezahlt, die erst danach erhalten oder geliefert werden.

VZ = Vorzimmer

Das Vorzimmer ist ein kleiner Raum, der einem anderen größeren vorgelagert ist und Diskretion und Privatsphäre erzeugt.

W

WB = Wannenbad

Ein ansprechendes Wannenbad verleiht dem Badezimmer das gewisse Etwas.

WBS = Wohnberechtigungsschein

Wer berechtigt ist, eine mit öffentlichen Mitteln geförderte Wohnung zu beziehen, der tut dies mit einem Wohnberechtigungsschein.

WE = Wohneinheit

Der Platz, der für einen Haushalt genutzt wird, unabhängig von der Anzahl seiner zugehörigen Personen, ist die Wohneinheit.

Wfl./Wohnfl. = Wohnfläche

Die Wohnfläche gibt die Größe der Wohneinheit an und ist ein wichtiger Indiz auf dem Wohnungsmarkt.

WG = Wohngemeinschaft

Eine vor allem bei jungen Menschen beliebte Form des Zusammenlebens ist die Wohngemeinschaft. Dabei stehen die Bewohner in keinem Verwandtschaftsverhältnis zueinander.

Whg. = Wohnung

Die wohl am häufigsten gebrauchte Abkürzung auf dem Immobilienmarkt ist die der Wohnung.

WM = Warmmiete

Mit der Warmmiete werden die Gesamtkosten bezeichnet, die monatlich an den Vermieter gezahlt werden.

Z

ZH = Zentralheizung

Werden mehrere Räume oder Gebäude mit Wärme versorgt, die von einem zentralen Heizsystem gesteuert wird, dann spricht man entsprechend von einer Zentralheizung.

Zi = Zimmer

Die Anzahl der Zimmer ist auf dem Immobilienmarkt eine der ersten Angaben, um einen Eindruck von Größe und Preis einer Wohneinheit zu vermitteln.

ZKB = Zimmer, Küche, Bad

Kurz und knapp: Die Bezeichnung Zimmer, Küche, Bad macht nähere Angaben zu Anzahl und Ausstattung von Räumen.

ZKD = Zimmer, Küche, Dusche

Zimmer, Küche, Dusche informiert zur Ausstattung der Wohnung, wobei das Bad meist sehr klein und spartanisch ist.

1ZBB = 1 Zimmer Bad Balkon

Klein, aber fein: So kommen Wohnungen mit der Bezeichnung 1 Zimmer, Bad, Balkon daher.

1ZKBB = 1 Zimmer mit Küche, Bad und Balkon

Eine typische Immobilienbeschreibung, nach der Alleinstehende Ausschau halten, die auf nichts verzichten möchten.

1ZKBT = 1 Zimmer mit Küche, Bad und Terrasse

Das bedeutet Komfort im Erdgeschoss, der nicht viel Platz benötigt.

1ZKDB = 1 Zimmer mit Küche, Diele und Bad

Alles, was zum Leben notwendige ist, ist hier zu einem günstigen Mietpreis vorhanden.