

MAYER & DAU IMMOBILIEN GMBH

MAKLERVERTRAG MIT VOLLMACHT

Aurich

Große Mühlenwallstr. 39
26603 Aurich
Tel.: 04941 / 9842080

Bad Zwischenahn

Am Hogen Hagen 31
26160 Bad Zwischenahn
Tel.: 04403 / 3099
Fax: 04403 / 937429

Bremen

Schierker Straße 2
28205 Bremen
Tel.: 0421 / 95700180

Bremerhaven

Minna-Rattay-Weg 12
27574 Bremerhaven
Mobil: 0152 / 56761260

Duhnen

Duhner Strandstraße 2
27476 Cuxhaven
Tel.: 04721 / 6780020

Oldenburg

Nadorster Straße 292
26125 Oldenburg
Tel.: 0441 / 35036080
Fax: 0441 / 39012569

Rastede

Mühlenstraße 43
26180 Rastede
Tel.: 04402 / 83083
Fax: 04402 / 3910

MAKLERVERTRAG MIT VOLLMACHT

zwischen

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

Mobil: _____

Mail: _____

Zusatz: _____

als Auftraggeber und dem

handelsgerichtlich eingetragenen Immobilienbüro **Mayer & Dau Immobilien GmbH, Nadorster Straße 292, 26125 Oldenburg, Tel.: 0441 – 350 360 80, info@mayer-dau.de** wird folgender Auftrag zur Vermittlung eines Kaufobjektes vereinbart: Der / Die Auftraggeber ist / sind Alleineigentümer des nachstehenden **Verkaufsobjektes**:

Adresse: siehe oben

Die Firma Mayer & Dau Immobilien GmbH empfiehlt einen Verkaufspreis von ca. €: _____
+/- 10% Abweichung.

Mayer & Dau Immobilien startet (auf Eigentümerwunsch) mit einem Preis von €: _____
Preisveränderungen erfolgen nur nach Rücksprache mit dem Auftraggeber.

Das Immobilienbüro ist mit dem Nachweis von Kaufinteressenten und der Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses beauftragt. Der Auftrag soll sorgfältig, nachhaltig und unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlussmöglichkeiten durchgeführt werden.

Mit den vom Immobilienbüro genannten Personen wird der Auftraggeber weder direkt noch indirekt ohne Zustimmung des Maklers in Verbindung treten. Der Auftraggeber haftet gegenüber dem Immobilienbüro für den Schaden, der durch etwaige Zu widerhandlungen gegen diese Verbindung erwächst. Der Auftraggeber verpflichtet sich während der Laufzeit dieses Vertrages keine eigene Werbeaktivität jeglicher Art für das Verkaufsobjekt zu betreiben oder Dritte (weitere Makler) damit zu beauftragen.

Für den Nachweis eines Käufers ist vom Auftraggeber keine Vermittlungsprovision an den Makler zu zahlen.

Die Laufzeit von 6 Monaten sowie die Beauftragung beginnen mit der Unterschrift dieses Vertrages.

Dieser Auftrag ist ein qualifizierter Alleinauftrag - er kann von beiden Parteien mit einer Frist von einem Monat zum Monatsende gekündigt werden, frühestens zum Ende des sechsten folgenden Kalendermonats. Er endet nach weiteren 2 Kalendermonaten, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Jede Kündigung muss schriftlich erfolgen.

Eine Kopie des Vertrages geht dem Auftraggeber zeitnah nach erfolgter Unterschrift zu.

Für den Fall einer Aufgabe der Verkaufsabsichten während der Laufzeit dieses Vertrages ersetzt der Auftraggeber dem Immobilienbüro die dann nachgewiesenen Aufwendungen.

Der Eigentümer wurde darauf hingewiesen, dass seit dem 01.05.2014 für den Verkauf der Immobilie ein Energieausweis und seit dem 31.12.2015 Rauchwarner benötigt werden.

Ort, Datum

Unterschrift (en)

VOLLMACHT

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

als Auftraggeber erteilt hiermit der Mayer & Dau Immobilien GmbH, Nadorster Straße 292, 26123 Oldenburg, Tel.: 0441 - 350 360 80 zu Verkaufs- oder Vermietungszwecken nachfolgende Erlaubnis:

1. Das Einholen aller erforderlichen Auskünfte, Informationen und Genehmigungen, welche zur Vermittlung des Objektes und zur Rechtswirksamkeit des Hauptvertrages erforderlich sind.
2. Eine Einsichtnahme in alle notwendigen Unterlagen und Urkunden, Grundbüchern, Katasterunterlagen, Baugenehmigungen, Bauplänen, Grundrissen und weitere von Bedeutung.
3. Der evtl. Weitergabe der Daten an zu finanzierende Banken, Versicherungen oder Bausparkassen sowie einem Notariat zur Vorbereitung und Durchführung eines Grundstückskaufvertrages. Zu dem nachfolgenden Grundstück bzw. Objekt:

Die Vollmacht ist während der Dauer des Vertrages unwiderruflich.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Der Auftraggeber hat die Widerrufsbelehrung gelesen und mit erfolgter Unterschrift sich ausdrücklich mit dem Beginn der Maklertätigkeit bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist einverstanden erklärt. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass er bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler sein Widerrufsrecht verliert.

Der Auftraggeber bestätigt mit seiner Unterschrift, dass alle aufgeführten Punkte zur Kenntnis genommen wurden.

Ort, Datum

Unterschrift (Auftraggeber)

Unterschrift (2. Auftraggeber)

Bestätigung zuständiger Makler

EINWILLIGUNGSERKLÄRUNG

Datenschutz-Grundverordnung DSGVO

Mit meiner Unterschrift erteile ich der Firma Mayer & Dau Immobilien GmbH, die Einwilligung, meine genannten Daten zur Erfüllung des Maklervertrages zu verwenden. Dies gilt insbesondere für weitere Informationen über meinen Verkaufs- / Vermietungsauftrag. Darüber hinaus stimme ich der Verwendung meiner Daten beispielsweise für folgende Zwecke zu:

(Nichtzutreffendes bitte streichen)

- Beschaffung von Unterlagen von Behörden und Ämtern
- Zusendung mit Anschreiben unseres My M&D Place Magazins

Ferner bin ich damit einverstanden, dass meine Daten an folgenden Personenkreis weitergeben werden:

- Ggf. Unserer Hausverwaltung JuCon GmbH
- Weitergabe an Finanzierungsinstituten (Banken, Sparkassen, Bausparkassen, Versicherungen)
- (nur zu Finanzierungszwecken des Kaufinteressenten)
- Weitergabe an Interessenten in der Kauf- oder Mietsache
- Notar zur Vorbereitung und Durchführung des Kaufvertrages

Ich bin darauf hingewiesen worden, dass die im Rahmen der vorstehend genannten Zwecke erhobenen persönlichen Daten meiner Person unter Beachtung der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) erhoben, verarbeitet, genutzt und übermittelt werden.

Ich bin zudem darauf hingewiesen worden, dass die Verarbeitung meiner Daten auf freiwilliger Basis erfolgt. Über meine Rechte, wie z.B. Auskunft über meine gespeicherten Daten, deren Berichtigung, deren Löschung, die Einschränkung der Verarbeitung, den Widerspruch und den Widerruf wurde ich informiert. Mache ich davon Gebrauch, werden künftig nur noch die personenbezogenen Daten genutzt, die unabdingbar für die Erfüllung des Maklervertrages erforderlich sind. Ich wurde darauf hin gewiesen, dass die Datenschutzerklärung der Firma Mayer & Dau Immobilien GmbH auf dieser Web Seite abrufbar ist: www.mayer-dau.de.

Ort, Datum

Unterschrift (en)

INDIVIDUELLE VEREINBARUNGEN ZUM MAKLERAUFTAG:

Ort, Datum

Unterschrift (en)