

MAKLERVERTRAG - QUALIFIZIERTER ALLEINAUFTRAG

1. Auftraggebende Person/-en

Name:	_____	Vorname:	_____
Straße:	_____	PLZ, Ort:	_____
Telefon:	_____	E-Mail:	_____
Mobil:	_____	Zusatz:	_____

- im Folgenden auftraggebende Person genannt -

beauftragt die

Firma Mayer & Dau Immobilien GmbH mit Hauptsitz „Am Hogen Hagen 31 in 26160 Bad Zwischenahn“

- im folgenden Makler genannt -

zum Nachweis von Kaufinteressenten und/oder zur Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses bezüglich des Auftragsobjekts: siehe oben

2. Auftragszeit/Vermarktungszeit

Der Auftrag startet mit der Unterschrift dieses Vertrages.

Die Vermarktungszeit beginnt nach Freigabe des Exposés durch den Eigentümer.

Dieser Auftrag kann von beiden Parteien mit einer Frist von einem Monat zum Monatsende gekündigt werden, frühestens zum Ende des _____ folgenden Kalendermonats. Er endet nach weiteren zwei Kalendermonaten, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Jede Kündigung muss schriftlich erfolgen.

3. Auftragspflichten des Maklers

Der Makler verpflichtet sich

- diesen Makleralleinauftrag fachgerecht, nachhaltig und unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen zu bearbeiten und hierfür auf seine Kosten eine angemessene Werbung zu betreiben.
- den Auftraggeber über die Durchsetzbarkeit seiner Preisforderungen und sonstigen Angebotsbedingungen nach bestem Wissen und Gewissen aufzuklären.

4. Auftragspflichten der auftraggebenden Person

Die auftraggebende Person ist demgegenüber verpflichtet

- a) während der Auftragslaufzeit keine Maklerdienste Dritter in Bezug auf das Auftragsobjekt in Anspruch zu nehmen.
- b) dem Makler gegenüber alle Angaben wahrheitsgemäß zu machen und sämtliche Unterlagen auszuhändigen, die dieser nach den §§ 10,11 MaBV benötigt, um seiner Aufzeichnungs- und Informationspflicht genügen zu können.
- c) alle Interessenten an den Makler zu verweisen.
- d) mit den vom Makler genannten Interessenten weder direkt noch indirekt ohne Zustimmung des Maklers in Verbindung zu treten.
- e) Schadensersatz zu leisten, wenn er ihm überlassene, vom Makler erarbeitete und/oder vorhandene Unterlagen (z. B. Exposé u. ä.) unbefugt an Dritte weitergibt und damit den Provisionsanspruch des Maklers vereitelt.

5. Kaufpreis

Der Angebotspreis wurde nach eingehender Erörterung mit _____ € vereinbart.

Der kalkulierte Marktwert liegt bei ca. _____ €.

Der Makler haftet nicht für die Realisierbarkeit des Verkaufspreises.

6. Maklerprovision bei Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages

- a) Mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages schuldet die auftraggebende Person eine Maklerprovision in Höhe von _____ % des Gesamtkaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer an den Makler, sofern der Vertrag mit einem Interessenten des Maklers oder einem eigenen Interessenten der auftraggebenden Person zustande kommt. Die Maklerprovision ist 14 Tage nach dem Erhalt des Kaufpreises fällig.
- b) Ein Zurückbehaltungs- und/oder Aufrechnungsrecht ist ausgeschlossen, es sei denn, es handelt sich um eine unbestrittene oder rechtskräftige Forderung.
- c) Der Makler ist berechtigt, auch für den Vertragspartner des Auftraggebers provisionspflichtig tätig zu werden. Ist der Käufer ein Verbraucher, gelten uneingeschränkt die Vorschriften der §§ 656 c und 656 d BGB.

7. Vorzeitige Kündigung durch die auftraggebende Person

Die auftraggebende Person kann den Makleralleinauftrag vorzeitig kündigen, wenn der Makler trotz vorheriger schriftlicher Abmahnung gegen seine Tätigkeitspflicht gemäß Ziffer 3. verstoßen hat.

8. Vollmacht zur Akteneinsicht

Die auftraggebende Person erteilt dem Makler eine Vollmacht zur Einsichtnahme in das Grundbuch und die Grundakte, gegebenenfalls zur Anforderung aller Objektunterlagen bei der zuständigen Hausverwaltung, in alle übrigen in Frage kommenden behördlichen Akten einschließlich derjenigen des Finanzamtes sowie in die Akten der Realgläubiger, soweit sie sich auf das Auftragsobjekt beziehen. Der Makler ist berechtigt, das Auftragsobjekt nach Absprache mit der auftraggebenden Person allein mit Interessenten zu besichtigen.

9. Gerichtsstand

Als Gerichtsstand wird, soweit gesetzlich zulässig, das Amtsgericht Westerstede vereinbart. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Vertragssprache ist deutsch. An einem außergerichtliche Beschwerde- oder Rechtsbehelfsverfahren, nimmt der Makler nicht teil

10. Salvatorische Klausel

Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Vereinbarungen ungültig sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Vereinbarungen hiervon nicht berührt.

Ort, Datum

Auftraggebende Person

Mayer & Dau Immobilien GmbH

VOLLMACHT

Die auftraggebende Person

Name: _____ Vorname: _____
Geburtsdatum: _____
Straße: _____ PLZ, Ort: _____

erteilt hiermit der Mayer & Dau Immobilien GmbH, Am Hogen Hagen 31, 26160 Bad Zwischenahn

Tel.: 04403 3099 zu Verkaufs- oder Vermietungszwecken nachfolgende Erlaubnis:

1. Das Einholen aller erforderlichen Auskünfte, Informationen und Genehmigungen, welche zur Vermittlung des Objektes und zur Rechtswirksamkeit des Hauptvertrages erforderlich sind.
2. Eine Einsichtnahme in alle notwendigen Unterlagen und Urkunden, Grundbüchern, Katasterunterlagen, Baugenehmigungen, Bauplänen, Grundrissen und weiteren Unterlagen, welche von Bedeutung sind.
3. Der eventuellen Weitergabe der Daten an zu finanzierende Banken, Versicherungen oder Bausparkassen sowie einem Notariat zur Vorbereitung und Durchführung eines Grundstückskaufvertrages.

Die Vollmacht gilt für das nachfolgende Grundstück bzw. Objekt:

Die Vollmacht ist während der Dauer des Vertrages unwiderruflich.

Ort, Datum

Unterschrift (Auftraggebende Person)

Unterschrift (2. Auftraggebende Person)

Bestätigung Mayer & Dau Immobilien GmbH

Eine Kopie des Personalausweises/der Personalausweise wurde angefertigt und zu den Unterlagen genommen.

WIDERRUFSRECHT

1. Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den mit der Mayer & Dau Immobilien GmbH (im Folgenden auch: der Makler) geschlossenen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie an den Makler mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder einer E-Mail) über ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist an uns abgesandt haben.

2. Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte folgendes Formular aus und senden Sie es zurück an:

Mayer & Dau Immobilien GmbH Telefon: 04403 / 3099
Am Hogen Hagen 31 Fax: 04403 / 937429
26160 Bad Zwischenahn E-Mail: b.dau@mayer-dau.de

Hiermit widerrufe(n) Ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Einbringung der folgenden Dienstleistung

Name des/der
Auftraggeber/s:

Anschrift des/der
Auftraggeber/s:

Datum:

3. Erklärungen

Mit Ihrer Unterschrift erklären Sie Folgendes:

- a) Der Makler hat mir vor Vertragsschluss die Widerrufsbelehrung gemäß Ziffer 1 und das Widerrufsformular gemäß Ziffer 2 und zwar jeweils gesondert in Papierform ausgehändigt.
- b) Ich wünsche, dass der Makler sofort, also bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist, mit der Erbringung seiner Dienstleistungen beginnt. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler mein Widerrufsrecht verliere.

Ort, Datum

Unterschrift (Auftraggebende Person)

Unterschrift (2. Auftraggebende Person)