

NWZONLINE.DE - REGION - AMMERLAND -
TOP-IMMOBILIE IN BAD ZWISCHENAHN: DAS OFFIZIERSKASINO IN ROSTRUP IST VERKAUFT

11.09.2021 - AKTUALISIERT VOR
12 MINUTEN

PLUS TOP-IMMOBILIE IN BAD ZWISCHENAHN

Das Offizierskasino in Rostrup ist verkauft

von Christian Quapp



Verkauft: Das Offizierskasino auf dem Bundeswehrkrankenhausgelände in Bad Zwischenahn gehört künftig der Vierol AG aus Oldenburg.
Bild: Vierol AG

Das frühere Offizierskasino in Rostrup hat einen neuen Besitzer. Der Käufer will das Gebäude und das Areal auf dem ehemaligen Bundeswehrkrankenhausgelände umfangreich sanieren.

BAD ZWISCHENAHN - Das Offizierskasino auf dem ehemaligen Bundeswehrkrankenhausgelände im Bad Zwischenahner Ortsteil Rostrup hat einen neuen Eigentümer. „Die Vierol AG hat einen Kaufvertrag über das Offizierskasino und das dazugehörige Areal unterzeichnet. Wir freuen uns über den Erwerb des historischen, denkmalgeschützten Offizierskasinos – bekannt auch als Klingenberg-Villa“, so [Mirja Viertelhaus-Koschig](#), Vorstandsvorsitzende des Oldenburger Autoteilespezialisten in einer Mitteilung des Unternehmens. Der historische Gebäudekomplex aus dem Jahre 1913 inklusive Lehraalgebäude liegt auf einem 68.000 Quadratmeter großen bewaldeten Areal direkt am Zwischenahner Meer. „Der Erwerb unterstreicht unser Engagement in der Region und wir freuen uns auf die Umsetzung dieses Entwicklungsprojekts am Zwischenahner Meer“, erklärt [Ulf Koschig](#), stellvertretender Vorstandsvorsitzender der Vierol AG.

Verschiedene Nutzungen

„Die Nutzungsmöglichkeiten werden vielfältig sein“, so die Vorstandsvorsitzende [Mirja Viertelhaus-Koschig](#). Die Vierol AG werde das Areal für die eigene Nachwuchs- und Führungskräfteentwicklung, als Campus für Innovationsworkshops rund um neue Geschäftsfelder, nachhaltige Mobilitätsprodukte und Dienstleistungen nutzen, aber auch Musik- und Kulturveranstaltungen sind geplant. Zudem sei das weitläufige Gelände in der Natur ein idealer Rückzugsort und soll verbunden mit dem Angebot eines Gästehauses als Schulungs- und Tagungszentrum nutzbar gemacht werden.

Große Investitionen

Die Gartenanlage auf dem Grundstück soll nach historischem Vorbild rekonstruiert und das Gebäude umfangreich instandgesetzt werden. Die Gestaltung und Rekonstruktion würden mit der Gemeinde und im Interesse aller Beteiligten abgestimmt, heißt es. In den kommenden drei Jahren werde die Vierol AG für die nachhaltige Entwicklung sowie Gestaltung und Renovierung der Gebäude und des Areals circa drei bis vier Millionen Euro investieren. „Im Ergebnis wollen wir eine Win-win-Situation für die Region und für die Vierol schaffen“, so [Mirja Viertelhaus-Koschig](#).

Kaufpreis unbekannt

Verkäufer des Areals mit Gebäuden sind die Gesellschaften Palais am Meer und die The Grounds AG. Die Bremer Gesellschaft Palais am Meer hatte 2013 das gesamte circa 36 Hektar große Bundeswehrkrankenhausgelände für 2,55 Millionen Euro von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben gekauft. 2018 stieg The Grounds ein und übernahm eine für eine Bebauung vorgesehene Fläche von rund 16 Hektar für einen unbekanntem Kaufpreis.

[Erinnerungstour im Rostruper Offizierskasino: Ein Blick in die Vergangenheit](#)

Nach damaliger Mitteilung übernahm die Berliner Gesellschaft auch das Offizierskasino, das dann Anfang 2021 zum Verkauf angeboten wurde. Über den geforderten Preis wurden keine Angaben gemacht, nach NWZ-Informationen wurde das Objekt für rund sechs Millionen Euro angeboten. [Benjamin Dau](#), Geschäftsführer des beauftragten Makler-Unternehmens Mayer & Dau Immobilien aus Restede sagt: „Zunächst einmal möchte ich betonen, dass die Nachfrage sehr hoch war. Umso mehr freuen wir uns darüber, dass wir mit der Vierol AG genau den richtigen Käufer für diese einmalige Immobilie gefunden haben. Bereits während der Vorgespräche hat sich gezeigt, dass die Vierol AG diesem Projekt mit viel Liebe zum Detail neues Leben einhauchen wird.“

Mieten oder kaufen,
Wohnung oder Haus, Gewerbe oder Grundstück?

NWZ-IMMO.DE
Mieten oder kaufen, Wohnung oder Haus,
Gewerbe oder Grundstück?



Christian Quapp Redakteur / Redaktion Bad Zwischenahn

Schreiben Sie mir

Rufen Sie mich an:
04403 9886 2630

Folgen Sie meinen Artikeln